



**VAN PHÁT HƯNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2018

**Số: 086/CV/2018-VPH**

V/v: *Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2/2018*

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2/2018 của Công ty như sau:

**I. Kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2018:**

Kết quả kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng Quý 2/2018 của đã có sự tăng trưởng với cùng kỳ năm trước. Các chỉ tiêu doanh thu, giá vốn, chi phí bán hàng đều có sự gia tăng đáng kể chính là nhờ việc công ty đã hoàn thành việc xây dựng hạ tầng dự án khu dân cư Nhơn Đức và đã triển khai xong công tác bán hàng trong các tháng cuối năm 2017 và đầu năm 2018. Công ty đã tiến hành giao nền cho khách hàng mua nhà tại dự án và ghi nhận kết quả kinh doanh giai đoạn này, đã góp phần làm lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng Quý 2/2018 của Công ty đạt mức **30.054.472.114 đồng, tăng gấp 75,8 lần** so với cùng kỳ năm trước.

**II. Kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2/2018:**

Năm 2018 là năm đầu tiên công ty hợp nhất kết quả kinh doanh của 2 công ty con là Công ty Cổ phần dịch vụ môi trường đô thị Hòa Bình và Công ty cổ phần thương mại dịch vụ du lịch CTC. Do trong kỳ các dự án chính của 2 công ty con này chưa triển khai hoạt động kinh doanh bán hàng, nên công ty mẹ chỉ ghi nhận được một phần lợi nhuận không đáng kể phát sinh từ kết quả hoạt động kinh doanh trong Quý của hai công ty con này. Mặt khác, việc công ty thực hiện phân bổ lợi thế thương mại khi hợp nhất báo cáo tài chính theo

1

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com

phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm đối với 6 tháng đầu năm 2018, đã làm lợi nhuận hợp nhất của Quý 2/2018 giảm so với Báo cáo tài chính riêng của công ty. Lợi nhuận sau thuế của Quý 2/2018 trên báo cáo hợp nhất đạt mức 19.315.497.825 đồng, tăng gấp 48,7 lần so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRƯỞNG THÀNH NHÂN

